TOMIĆ & PARTNERI

U Zagrebu 19.12.2025.
AS

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 101/13129

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-647/15**

I. Protivnik osiguranja: **ANTONIO SENTIĆ, BABURIČINA ULICA 6, 10000 Zagreb, OIB: 23302036142**

II. Protivnik osiguranja: **LENA KRISTINA SENTIĆ, UKRAJINSKA 3, 10000 Zagreb, OIB: 07801218075**

radi: **osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

vrijednost tražbine: **221,90 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

- naplate novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

---

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ljerka Gec iz Zagreba, dana 29.01.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1384/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Ovrv-100990/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 17.05.2025. godine u odnosu na I. protivnika osiguranja te dana 28.06.2025. godine u odnosu na II. protivnika osiguranja, naloženo je protivnicima osiguranja da predlagatelju osiguranja namire tražbinu u iznosu od 148,60 EUR zajedno s pripadajućom

zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknade troškove ovršnog postupka u iznosu od 73,30 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1384/2024

II. Protivnici osiguranja nisu u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunili svoju obvezu, a isti su suvlasnici nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 26.4. Suvlasnički dio etaže: ½ I. protivnik osiguranja te 26.3. Suvlasnički dio etaže: ½ II. protivnik osiguranja, 26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) dvoiposobni stan br. 1, površine 62,18 m2, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i predsoblja, na II. (drugom) katu III. (trećeg) stubišta, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađene na kat.čest.br čest.br. 540, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Baburičina ulica 2, 4, 6, 8, 10 površine 752m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 22766.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 29.01.2025. godine donio Javni bilježnik Ljerka Gec iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1384/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Ovrv-100990/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 17.05.2025. godine u odnosu na I. protivnika osiguranja te dana 28.06.2025. godine u odnosu na II. protivnika osiguranja, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **148,60 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 50,16 EUR od 26.04.2024.g. pa do isplate
- na iznos od 36,72 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate
- na iznos od 24,52 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate
- na iznos od 18,86 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate
- na iznos od 18,34 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **73,30 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 29.01.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 26.4. Suvlasnički dio etaže: ½ I. protivnik osiguranja te 26.3. Suvlasnički dio etaže: ½ II. protivnik osiguranja, 26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) dvoiposobni stan br. 1, površine 62,18 m2, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i predsoblja, na II. (drugom) katu III. (trećeg) stubišta, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađene na kat.čest.br čest.br. 540, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Baburičina ulica 2, 4, 6, 8, 10 površine 752m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 22766 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Zoran Tomić

Digitally signed by Zoran Tomić
Date: 2025.12.19 14:47:13 +01'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje..... 6,64 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju..... 6,64 EUR

UKUPNO: ***75,78 EUR***

01 6176 702 / 704
info@tiplegal.hr
Privredna banka Zagreb d.d.
HR 5623400091111064187
OIB: 06259076695
Zagreb, Trg Marka Marulića 17